



Акционерное общество  
«Тульское городское земельно-кадастровое бюро»

**АО «Тулземкадастр»**

300012 г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, тел. 8(4872)700-532

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№2167 от 11.03.2016 г.

**УТВЕРЖДЕН**

**постановлением  
администрации города Тулы**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ**

квартала, ограниченного проспектом Ленина, ул. Пушкинская,  
ул. Ф. Энгельса, ул. Каминского в Центральном районе города Тулы

**г. Тула, 2025 г.**



Акционерное общество  
«Тульское городское земельно-кадастровое бюро»

**АО «Тулземкадастр»**

300012 г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, тел. 8(4872)700-532


Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№2167 от 11.03.2016 г.

## **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ**


квартала, ограниченного проспектом Ленина, ул. Пушкинская,  
ул. Ф. Энгельса, ул. Каминского в Центральном районе города Тулы

### **Том 1. Основная (утверждаемая) часть**

Специалист 2-й категории  
отдела производства  
кадастровых работ

  
\_\_\_\_\_ 27.03.2025 г. М.М. Афонина  
(подпись, дата)

Генеральный директор

  
\_\_\_\_\_ 27.03.2025 г. С.Е. Сурмина  
(подпись, дата)

г. Тула, 2025 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Содержание	с.3
2	Состав документации	с.4
3	<b>Текстовая часть</b>	
	1. Общие сведения	с.6-7
	2. Проектное решение	с.8-11
	3. Ведомость координат поворотных точек проектируемой красной линии	с. 12-13
	4. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	с.14-21
	5. Ведомость координат поворотных точек границ территории межевания	с.22-23
4	<b>Графические приложения</b>	
	1. Проект межевания территории	с.25
	2. План границ земельных участков	с.26-35
	3. Границы территории межевания	с.36

## Состав документации

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект межевания территории Текстовая часть. Разделы 1-5	
	Графические приложения	
2	Материалы по обоснованию	

Инв. №, подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Лист		
						4		

## Текстовая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Лист		
						5		

## 1. Общие сведения

Проект внесения изменений в проект межевания подготовлен в соответствии с постановлением администрации города Тулы №476 от 15.10.2024г. «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания части территории квартала, ограниченной проспектом Ленина, ул. Пушкинская, ул. Ф. Энгельса, ул. Каминского в Центральном районе города Тулы».

Работы по подготовке проекта внесения изменений в проект межевания части территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Пушкинская, ул. Ф. Энгельса, ул. Каминского в Центральном районе города Тулы, выполненные АО «Тулземкадастр», подготовлены на основании постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию".

Проект внесения изменений в проект межевания разработан с учётом сведений Единого государственного реестра недвижимости, представленных филиалом ППК «Роскадастр» по Тульской области в виде кадастровых планов территории 71:30:050201 и выписок из ЕГРН об объектах недвижимости.

Основания для разработки проекта межевания:

– сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории К№71:30:050201, предоставленные филиалом ППК «Роскадастр» по Тульской области.

Разработка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в действующей редакции);

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	кадастрового плана территории К№71:30:050201, предоставленные филиалом ППК «Роскадастр» по Тульской области.							
			Разработка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:							
			● Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в действующей редакции);							
										Лист
										6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 23.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 03.07.2016 г. N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации";
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 г. №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле";
- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 г. №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";
- Постановление администрации города Тулы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» от 24.02.2021 г. № 312;
- Постановление администрации города Тулы «Об утверждении проекта межевания части территории квартала, ограниченного проспектом Ленина, ул. Пушкинская, ул. Ф. Энгельса, ул. Каминского в Центральном районе г. Тулы» от 20.12.2022 г. №670.

Инв. №. подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						7

## 2. Проектное решение

В данном проекте межевания осуществляется внесение изменений в проект межевания части территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Пушкинская, ул. Ф. Энгельса, ул. Каминского в Центральном районе города Тулы, а именно перенос красной линии и образование 11 земельных участков с учетом утвержденного проекта межевания части территории квартала, ограниченного проспектом Ленина, ул. Пушкинская, ул. Ф. Энгельса, ул. Каминского в Центральном районе г. Тулы» от 20.12.2022 г. №670.

Из анализа сведений из ЕГРН и утвержденного проекта межевания территории было выявлено что земельные участки с обозначениями :ЗУ2 и :ЗУ3 были поставлены на кадастровый учет с К№71:30:050201:4219 и К№71:30:050201:4220 соответственно после утверждения проекта межевания. На основании этого в данном проекте внесения изменений в проект межевания территории осуществляется перенос красной линии и образование 10 земельных участков в три этапа.

Образуемые земельные участки спроектированы исходя из данных ЕГРН, данных из утвержденного проекта межевания и с учетом прохождения существующих на местности объектов капитального строительства – зданий; сооружений, разграничивающих территории на местности – ограждений, заборов, а также объектов, относящихся к малым архитектурным формам.

Участки, образуемые в данном проекте межевания, расположены в зонах:

- О-1-2 – смешанной общественно-жилой зоне, выделенной для обеспечения правовых условий использования земельных участков и расположенных (или вновь возводимых) на них многофункциональных объектов общественного и жилого назначения;
- Р-1 – зоне зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады), выделенной для обеспечения условий сохранения и развития озелененных территорий при их использовании с возможностью строго огра-

Инв. №. подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата							Лист
												8



ниченного строительства объектов отдыха, спорта и досуга, сохранения территорий, представляющих ценность, для отдыха на открытом воздухе;

- О-1 – многофункциональной общественно-деловой зоне, выделенной для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции административных, общественно-деловых, культурных объектов недвижимости.

Проект межевания территории предусматривает на первом этапе:

1. Перенос существующей линии градостроительного регулирования (красной линии);

2. Образование земельных участков :ЗУ1, :ЗУ3 и :ЗУ6 из земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула; образование земельных участков :ЗУ2, :ЗУ4 и :ЗУ5 путем перераспределения частных земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула; образование земельного участка :133:ЗУ7 путем раздела земельного участка с К№71:30:050201:133 с сохранением исходного в измененных границах; образование земельного участка :2386:ЗУ8 путем раздела земельного участка с К№71:30:050201 с сохранением исходного в измененных границах.

3. Изменение вида разрешенного использования земельного участка с К№71:30:050201:3163 на объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)

Проект межевания территории предусматривает на втором этапе:

1. Образование земельного участка :ЗУ9 путем объединения трех земельных участков.

Проект межевания территории предусматривает на третьем этапе:

1. Образование земельного участка :ЗУ10 путем перераспределения частного земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула.

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Проектное решение по образованию земельных участков отражено в таблице №1.

№ п/п	обозначение участка	способ образования	площадь (кв.м)
<u>1 этап</u>			
1	:ЗУ1	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула	566
2	:ЗУ2	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:050201:19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула	1257
3	:ЗУ3	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула	39
4	:ЗУ4	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:050201:50 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула	170
5	:ЗУ5	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:050201:3238 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула	894
6	:ЗУ6	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула	1295
7	:133:ЗУ7	образование земельного участка путем раздела исходного (измененного) земельного участка с К№71:30:050201:133	242
8	:2386:ЗУ8	образование земельного участка путем раздела исходного (измененного) земельного участка с К№71:30:050201:2386	107
<u>2 этап</u>			
9	:ЗУ9	образование земельного участка путем объединения трех земельных участков с К№71:30:050201:3163, с К№71:30:050201:133 и с :2386:ЗУ8	13314
<u>3 этап</u>			
10	:ЗУ10	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка :ЗУ9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула	13681

Проект межевания выполнен на топографическом плане векторного формата (.dwg) с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, ТехноКад-Гео.

Определение координат и средней квадратической погрешности положения характерных точек земельного участка производилось методом спутниковых геодезических измерений с использованием компьютерных программ ТехноКад-Гео.

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<table><tr><td>10</td><td>3910</td><td colspan="3">ния земельного участка 3910 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула</td><td>15081</td></tr></table>						10	3910	ния земельного участка 3910 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула			15081									
			10	3910	ния земельного участка 3910 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула			15081															
			<p>Проект межевания выполнен на топографическом плане векторного формата (.dwg) с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, ТехноКад-Гео.</p> <p>Определение координат и средней квадратической погрешности положения характерных точек земельного участка производилось методом спутниковых геодезических измерений с использованием компьютерных программ ТехноКад-Гео.</p>																				
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата																		

Лист					
10					

Таблица №2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

№ п/п	обозначение участка	адрес (описание местоположения)	категория земель	наименование вида разрешенного использования и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	площадь (кв.м)
<u>1 этап</u>					
1	:ЗУ1	Тульская область, г. Тула, ул. Каминского/ул. Ф.Энгельса	земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	566
2	:ЗУ2	обл. Тульская, г. Тула, р-н Центральный, ул. Каминского, дом 31-а	земли населенных пунктов	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	1257
3	:ЗУ3	обл. Тульская, г. Тула, р-н Центральный, пр-кт Ленина	земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	39
4	:ЗУ4	обл. Тульская, г. Тула, р-н Центральный, ул. Каминского, дом 23-а	земли населенных пунктов	Магазины (4.4)	170
5	:ЗУ5	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, проспект Ленина, д.30	земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	894
6	:ЗУ6	обл. Тульская, г. Тула, р-н Центральный, пр-кт Ленина	земли населенных пунктов	Общественное питание (4.6)	1295
7	:133:ЗУ7	обл. Тульская, г. Тула, р-н Центральный, пр-кт Ленина	земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	242
8	:2386:ЗУ8	г. Тула, Центральный район, на пересечении проспекта Ленина и ул. Пушкинской	земли населенных пунктов	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	107
<u>2 этап</u>					
9	:ЗУ9	обл. Тульская, г. Тула, р-н Центральный, пр-кт Ленина, 34-а	земли населенных пунктов	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	13314
<u>3 этап</u>					
10	:ЗУ10	обл. Тульская, г. Тула, р-н Центральный, пр-кт Ленина, 34-а	земли населенных пунктов	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	13681

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						11

### 3. Ведомость координат поворотных точек изменяемой красной линии

Таблица №3.Ведомость координат  
изменяемой красной линии

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
37	743607,01	262207,39
38	743604,31	262207,14
39	743604,31	262206,40
40	743583,77	262192,25
н1	743574,69	262186,84
н2	743558,25	262176,35
2	743522,27	262153,72
3	743470,84	262119,29
н3	743503,32	262068,30
93	743504,71	262066,12
94	743503,85	262065,54
95	743502,95	262064,93
96	743499,51	262062,60
97	743549,35	261983,59
98	743563,71	261962,08
99	743570,89	261966,78
110	743623,84	262000,91
56	743624,15	262001,12
57	743635,36	262008,36
н4	743642,32	262013,05
н5	743642,60	262012,62
н6	743657,19	262022,08
н7	743657,39	262021,79
н8	743677,74	262034,50
н9	743710,37	262056,79
н10	743705,07	262065,00
н11	743698,87	262074,57
н12	743695,85	262079,10
н13	743694,34	262081,36
н14	743689,00	262089,38
н15	743686,25	262093,46
н16	743684,61	262092,36

Инв. №. подл.	Взам. инв. №					н6	743657,19	262022,08				
						н7	743657,39	262021,79				
						н8	743677,74	262034,50				
						н9	743710,37	262056,79				
						н10	743705,07	262065,00				
						н11	743698,87	262074,57				
						н12	743695,85	262079,10				
						н13	743694,34	262081,36				
						н14	743689,00	262089,38				
						н15	743686,25	262093,46				
						н16	743684,61	262092,36				

14	743682,81	262095,03
15	743662,73	262124,92
н17	743646,45	262149,16
н18	743643,12	262154,21
н19	743642,53	262155,11
н20	743643,43	262155,72
н21	743643,93	262156,18
22	743642,11	262161,14
23	743639,08	262160,28
24	743636,34	262164,61
25	743635,80	262165,45
н22	743634,80	262166,87
н23	743632,21	262170,53
30	743630,56	262172,86
н24	743623,74	262182,71
н25	743624,22	262182,99
н26	743622,82	262185,05
н27	743620,26	262188,86
н28	743621,67	262189,83
н29	743620,70	262191,19
н30	743620,03	262190,73
н31	743617,58	262194,30
н32	743618,21	262194,73
н33	743617,45	262195,94
н34	743617,35	262195,89
н35	743615,48	262198,74
н36	743613,61	262197,51
н37	743607,74	262206,07
36	743607,01	262206,39
37	743607,01	262207,39

Инв. №. подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
										Лист
										13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата					

#### 4. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Таблица №4. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1.

Площадь земельного участка		566 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
н9	743710,37	262056,79	
н10	743705,07	262065,00	
н38	743703,94	262064,25	
н39	743689,63	262054,94	
н40	743688,27	262054,11	
н41	743685,00	262059,08	
н42	743680,57	262056,13	
н43	743678,92	262058,69	
н44	743668,49	262051,83	
н45	743669,02	262050,99	
н46	743667,20	262049,75	
н47	743669,78	262045,94	
н8	743677,74	262034,50	
н9	743710,37	262056,79	

Таблица №5. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ2.

Площадь земельного участка		1257 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
н16	743684,61	262092,36	
14	743682,81	262095,03	
15	743662,73	262124,92	
81	743637,89	262109,04	
16	743636,19	262107,95	
80	743641,93	262099,45	
17	743656,85	262077,36	
77	743653,74	262075,41	
76	743655,46	262072,72	
н16	743684,61	262092,36	

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						14

**Таблица №6. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ3.**

Площадь земельного участка		<b>39 кв.м</b>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
106	743632,04	262112,36
109	743629,08	262110,43
108	743635,14	262101,21
107	743638,10	262103,12
106	743632,04	262112,36

**Таблица №7. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ4.**

Площадь земельного участка		<b>170 кв.м</b>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
18	743632,10	262148,14
н48	743632,74	262147,20
н18	743643,12	262154,21
н19	743642,53	262155,11
н20	743643,43	262155,72
н21	743643,93	262156,18
22	743642,11	262161,14
23	743639,08	262160,28
24	743636,34	262164,61
25	743635,80	262165,45
26	743627,69	262159,91
27	743628,97	262157,89
28	743628,64	262153,29
29	743631,54	262148,97
18	743632,10	262148,14

Инв. №. подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

								<i>Лист</i>
								15
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			

**Таблица №8. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ5.**

Площадь земельного участка		894 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
30	743630,56	262172,86	
н24	743623,74	262182,71	
н25	743624,22	262182,99	
н26	743622,82	262185,05	
н27	743620,26	262188,86	
н28	743621,67	262189,83	
н29	743620,70	262191,19	
н30	743620,03	262190,73	
н31	743617,58	262194,30	
н32	743618,21	262194,73	
н33	743617,45	262195,94	
н34	743617,35	262195,89	
н35	743615,48	262198,74	
н36	743613,61	262197,51	
н37	743607,74	262206,07	
36	743607,01	262206,39	
37	743607,01	262207,39	
38	743604,31	262207,14	
39	743604,31	262206,40	
40	743583,77	262192,25	
41	743591,14	262181,23	
42	743592,80	262182,35	
43	743596,14	262177,36	
44	743600,44	262179,91	
45	743605,38	262182,84	
46	743606,76	262180,67	
47	743610,12	262175,48	
48	743611,86	262174,01	
49	743617,73	262165,01	
50	743630,21	262172,64	
30	743630,56	262172,86	

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						16



**Таблица №9. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ6.**

Площадь земельного участка		<b>1295 кв.м</b>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н49	743619,03	262137,93
н50	743620,95	262139,23
н51	743613,18	262150,97
н52	743600,85	262142,80
н53	743587,19	262167,06
н1	743574,69	262186,84
н2	743558,25	262176,35
н54	743564,12	262167,04
н55	743566,08	262168,16
н56	743573,79	262155,64
н57	743579,32	262148,08
н58	743583,33	262141,85
н59	743587,55	262136,20
н60	743590,02	262132,14
н61	743596,01	262122,99
н49	743619,03	262137,93

**Таблица №10. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :133:ЗУ7.**

Площадь земельного участка		<b>242 кв.м</b>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
65	743600,90	262075,88
66	743596,97	262081,88
н62	743586,49	262074,71
н63	743597,30	262058,87
64	743607,75	262066,14
65	743600,90	262075,88

Инв. №. подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Таблица №11. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :2386:ЗУ8.

Площадь земельного участка		107 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
92	743555,85	262101,66
91	743555,42	262102,33
н64	743503,29	262068,35
93	743504,71	262066,12
92	743555,85	262101,66

Таблица №12. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ9.

Площадь земельного участка		13314 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
75	743665,17	262058,28
76	743655,46	262072,72
77	743653,74	262075,41
78	743652,90	262074,88
79	743638,47	262096,94
80	743641,93	262099,45
16	743636,19	262107,95
81	743637,89	262109,04
82	743622,15	262133,21
83	743621,81	262133,72
84	743602,67	262121,20
85	743604,46	262118,19
86	743600,79	262115,67
87	743586,63	262105,94
88	743588,72	262102,44
89	743577,60	262094,67
90	743566,64	262109,50
91	743555,42	262102,33
н64	743503,29	262068,35
93	743504,71	262066,12
94	743503,85	262065,54
95	743502,95	262064,93
96	743499,51	262062,60

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	80	743000,79	202113,07			
			87	743586,63	262105,94			
			88	743588,72	262102,44			
			89	743577,60	262094,67			
			90	743566,64	262109,50			
			91	743555,42	262102,33			
			н64	743503,29	262068,35			
			93	743504,71	262066,12			
			94	743503,85	262065,54			
			95	743502,95	262064,93			
			96	743499,51	262062,60			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

						Лист
						18

97	743549,35	261983,59
98	743563,71	261962,08
99	743570,89	261966,78
110	743623,84	262000,91
56	743624,15	262001,12
57	743635,36	262008,36
58	743629,35	262017,40
59	743621,63	262028,22
60	743628,04	262032,03
61	743623,72	262038,64
62	743625,14	262039,58
63	743617,69	262051,00
64	743607,75	262066,14
н63	743597,30	262058,87
н62	743586,49	262074,71
66	743596,97	262081,88
67	743608,89	262090,99
68	743616,85	262088,96
69	743623,25	262079,16
70	743634,74	262060,56
71	743645,02	262045,07
72	743653,73	262050,77
73	743660,49	262055,18
74	743663,12	262056,89
75	743665,17	262058,28
Контур 1.1		
107	743638,10	262103,12
108	743635,14	262101,21
109	743629,08	262110,43
106	743632,04	262112,36
107	743638,10	262103,12
Контур 1.2		
103	743619,47	262106,54
104	743614,52	262103,27
105	743606,07	262116,03
102	743611,00	262119,28
103	743619,47	262106,54

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						19

**Таблица №13. Ведомость координат поворотных точек границ  
образуемого земельного участка :ЗУ10.**

Площадь земельного участка		13681 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
Контур 1			
75	743665,17	262058,28	
76	743655,46	262072,72	
77	743653,74	262075,41	
17	743656,85	262077,36	
80	743641,93	262099,45	
16	743636,19	262107,95	
81	743637,89	262109,04	
82	743622,15	262133,21	
83	743621,81	262133,72	
н49	743619,03	262137,93	
н61	743596,01	262122,99	
86	743600,79	262115,67	
87	743586,63	262105,94	
88	743588,72	262102,44	
89	743577,60	262094,67	
90	743566,64	262109,50	
91	743555,42	262102,33	
н64	743503,29	262068,35	
93	743504,71	262066,12	
94	743503,85	262065,54	
95	743502,95	262064,93	
96	743499,51	262062,60	
97	743549,35	261983,59	
98	743563,71	261962,08	
99	743570,89	261966,78	
110	743623,84	262000,91	
56	743624,15	262001,12	
57	743635,36	262008,36	
58	743629,35	262017,40	
н65	743635,01	262021,36	
60	743628,04	262032,03	
61	743623,72	262038,64	
62	743625,14	262039,58	
63	743617,69	262051,00	

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 20
</									

64	743607,75	262066,14
н63	743597,30	262058,87
н62	743586,49	262074,71
66	743596,97	262081,88
67	743608,89	262090,99
68	743616,85	262088,96
69	743623,25	262079,16
70	743634,74	262060,56
71	743645,02	262045,07
72	743653,73	262050,77
73	743660,49	262055,18
74	743663,12	262056,89
75	743665,17	262058,28
Контур 1.1		
107	743638,10	262103,12
108	743635,14	262101,21
109	743629,08	262110,43
106	743632,04	262112,36
107	743638,10	262103,12
Контур 1.2		
103	743619,47	262106,54
104	743614,52	262103,27
105	743606,07	262116,03
102	743611,00	262119,28
103	743619,47	262106,54

Инв. №. подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
						Лист	21

**5. Ведомость координат поворотных точек  
границ территории межевания**

Таблица №14.

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
37	743607,01	262207,39
38	743604,31	262207,14
39	743604,31	262206,40
40	743583,77	262192,25
н1	743574,69	262186,84
н2	743558,25	262176,35
2	743522,27	262153,72
3	743470,84	262119,29
н3	743503,32	262068,30
93	743504,71	262066,12
94	743503,85	262065,54
95	743502,95	262064,93
96	743499,51	262062,60
97	743549,35	261983,59
98	743563,71	261962,08
99	743570,89	261966,78
110	743623,84	262000,91
56	743624,15	262001,12
57	743635,36	262008,36
н4	743642,32	262013,05
н5	743642,60	262012,62
н6	743657,19	262022,08
н7	743657,39	262021,79
н8	743677,74	262034,50
н9	743710,37	262056,79
н10	743705,07	262065,00
н11	743698,87	262074,57
н12	743695,85	262079,10
н13	743694,34	262081,36
н14	743689,00	262089,38
н15	743686,25	262093,46
н16	743684,61	262092,36
14	743682,81	262095,03
15	743662,73	262124,92
н17	743646,45	262149,16

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						22

н18	743643,12	262154,21
н19	743642,53	262155,11
н20	743643,43	262155,72
н21	743643,93	262156,18
22	743642,11	262161,14
23	743639,08	262160,28
24	743636,34	262164,61
25	743635,80	262165,45
н22	743634,80	262166,87
н23	743632,21	262170,53
30	743630,56	262172,86
н24	743623,74	262182,71
н25	743624,22	262182,99
н26	743622,82	262185,05
н27	743620,26	262188,86
н28	743621,67	262189,83
н29	743620,70	262191,19
н30	743620,03	262190,73
н31	743617,58	262194,30
н32	743618,21	262194,73
н33	743617,45	262195,94
н34	743617,35	262195,89
н35	743615,48	262198,74
н36	743613,61	262197,51
н37	743607,74	262206,07
36	743607,01	262206,39
37	743607,01	262207,39

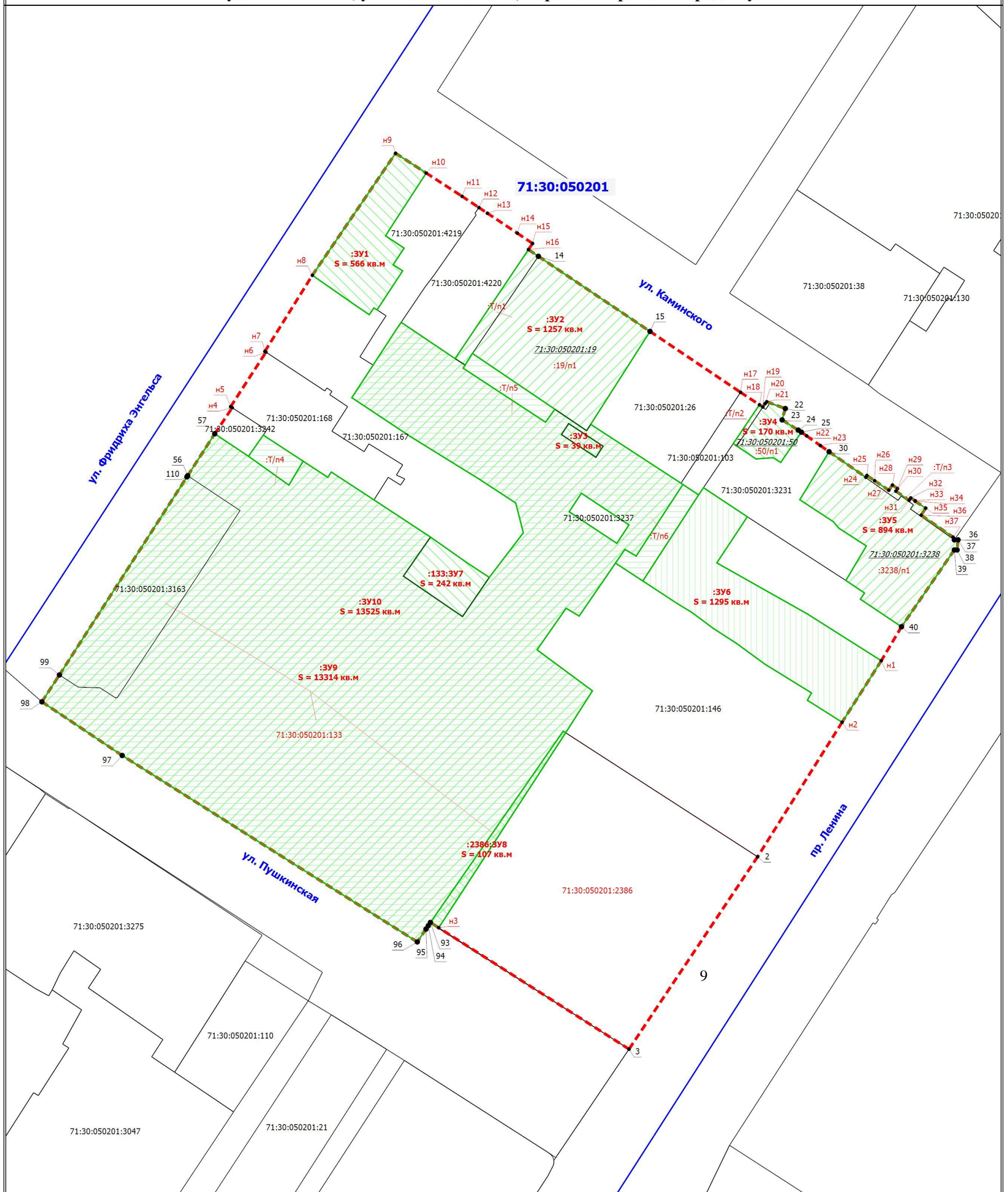
Инв. №. подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						23	

## Графические приложения

Инв. №, подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Лист		
						24		



**ЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА,  
ограниченного проспектом Ленина, ул. Пушкинская,  
ул. Ф. Энгельса, ул. Каминского в Центральном районе города Тулы**



Масштаб 1:1000

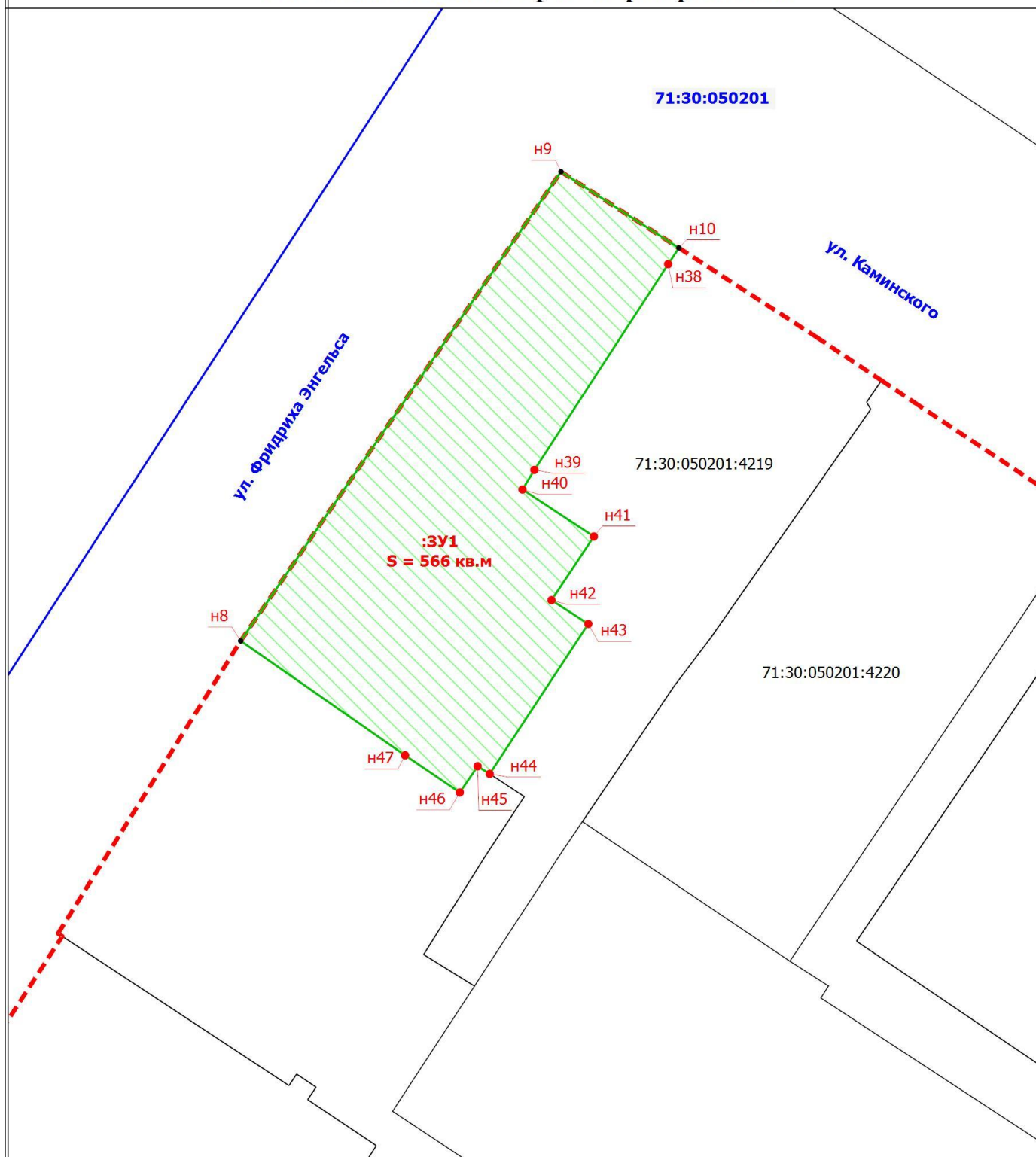
Условные обозначения

- |                   |  |
|-------------------|--|
| ●                 | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) |
| _____             | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности   |
| —————             | - Граница образуемого земельного участка   |
| -----             | - Проектируемая красная линия  |
| 71:30:050201:3275 | - Кадастровый номер земельного участка   |
| н1                | - Обозначение новой характерной точки  |
| :Т/д1             | - Часть территории при перераспределении   |

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 2 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- Граница кадастрового квартала
- 0:050201:19 - Исходный земельный участок
- 0:050201** - Номер кадастрового квартала
- 3У1** - образуемый земельный участок
- 19/п1** - Часть исходного земельного участка при перераспределении



**ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
:ЗУ1 (S = 566 кв.м), образованного из земель, государственная  
собственность на которые не разграничена**

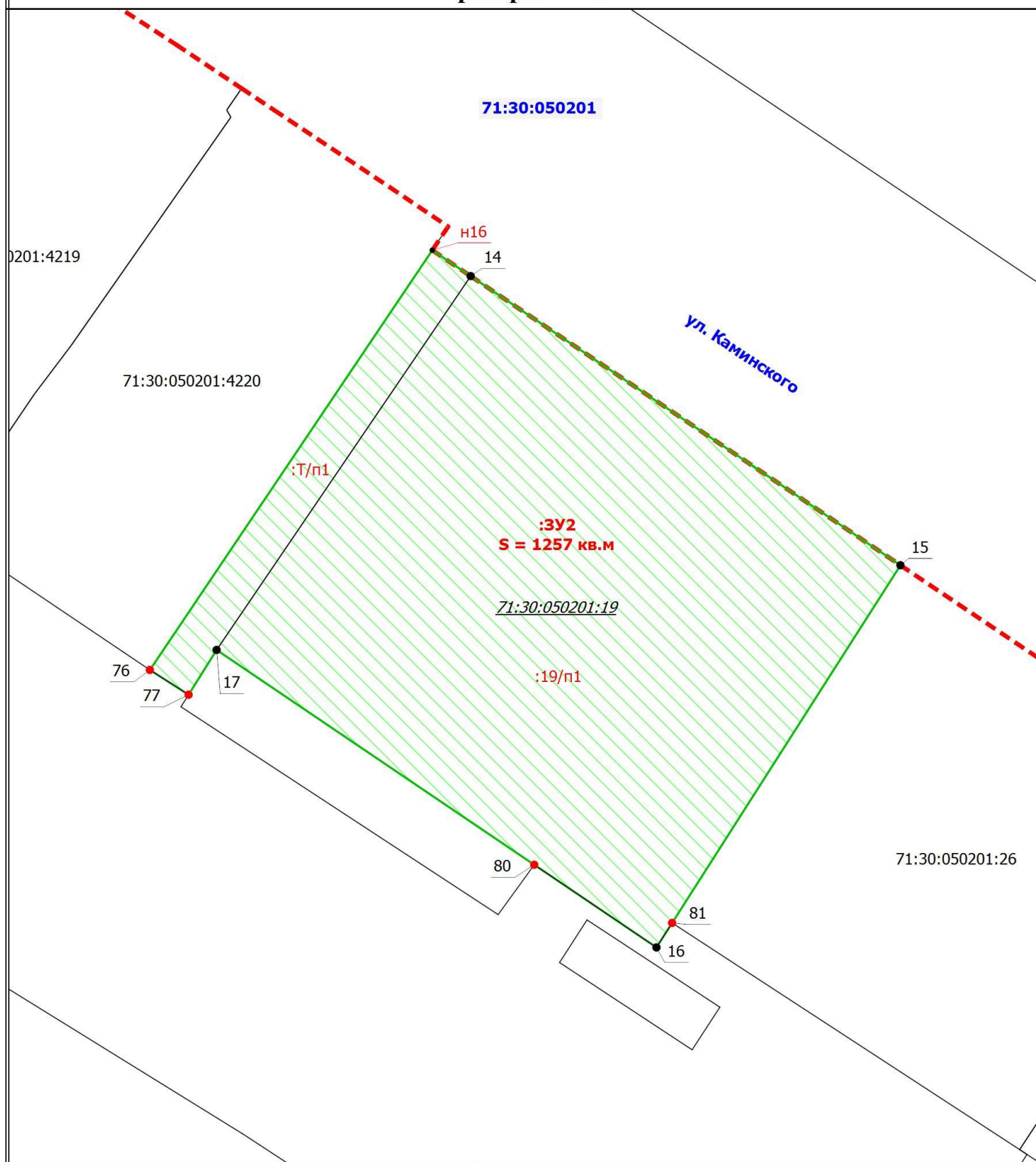


**Условные обозначения**

- |   |  |
|---|--|
| <p>● - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p> <p>— - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p> <p>--- - Проектируемая красная линия</p> <p>2 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено</p> <p>71:30:050201:4219 - Кадастровый номер земельного участка</p> <p>:ЗУ1 - Образуемый земельный участок</p> | <p>● - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)</p> <p>--- - Граница кадастрового квартала</p> <p>--- - Граница образуемого земельного участка</p> <p>71:30:050201 - Номер кадастрового квартала</p> <p>n1 - Обозначение новой характерной точки</p> |
|---|--|

Масштаб 1:400

**ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
**:ЗУ2 (S = 1257 кв.м), образованного путем перераспределения ЗУ с**  
**К№71:30:050201:19 и земель, государственная собственность на которые**  
**не разграничена**

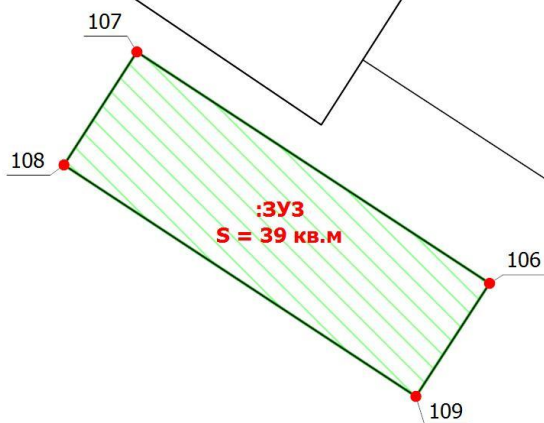


Масштаб 1:400

**Условные обозначения**

- |                        |   |                   |  |
|------------------------|---|-------------------|--|
| ●                      | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | ●                 | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) |
| —                      | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности        | —                 | - Граница кадастрового квартала  |
| - - -                  | - Проектируемая красная линия   | —                 | - Граница образуемого земельного участка   |
| 2                      | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено                   | 71:30:050201      | - Номер кадастрового квартала  |
| н1                     | - Обозначение новой характерной точки   | 71:30:050201:4219 | - Кадастровый номер земельного участка   |
| :Т/п1                  | - Часть территории при перераспределении  | :ЗУ2              | - Образуемый земельный участок   |
| <u>71:30:050201:19</u> | - Исходный земельный участок  | :19/п1            | - Часть исходного земельного участка при перераспределении   |

**ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
:ЗУЗ (S = 39 кв.м), образованного из земель,  
государственная собственность на которые не разграничена**



71:30:050201:3237

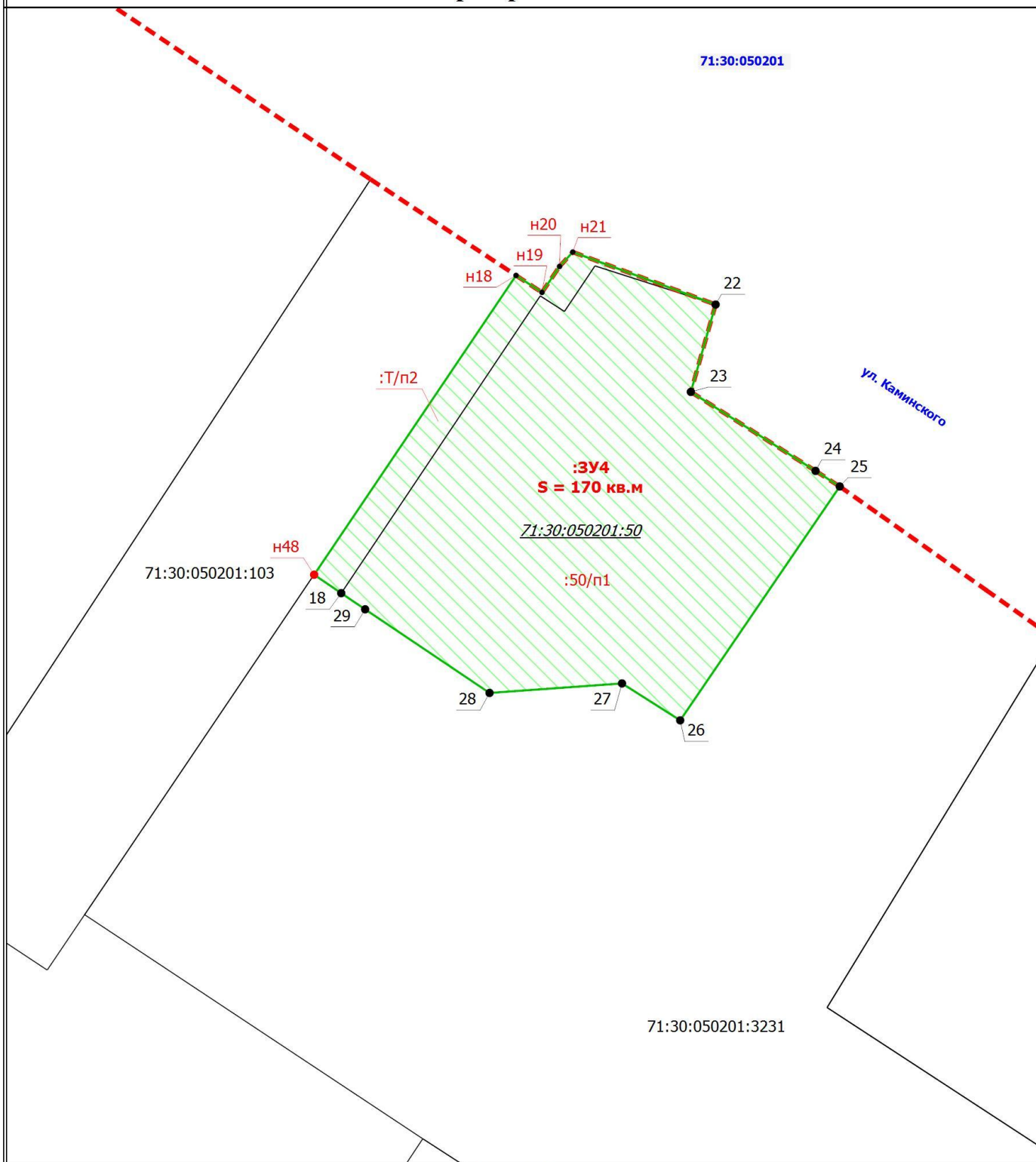
Масштаб 1:200

**Условные обозначения**

- |                   |   |      |  |
|-------------------|---|------|--|
| ●                 | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | ●    | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) |
| —                 | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности        | —    | - Граница кадастрового квартала  |
| - - -             | - Проектируемая красная линия   | —    | - Граница образуемого земельного участка   |
| 2                 | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено                   | :ЗУЗ | - образуемый земельный участок   |
| 71:30:050201:3237 | - Кадастровый номер земельного участка  |      |  |



**ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
**:ЗУ4 (S = 170 кв.м), образованного путем перераспределения ЗУ с**  
**К№71:30:050201:50 и земель, государственная собственность на которые**  
**не разграничена**

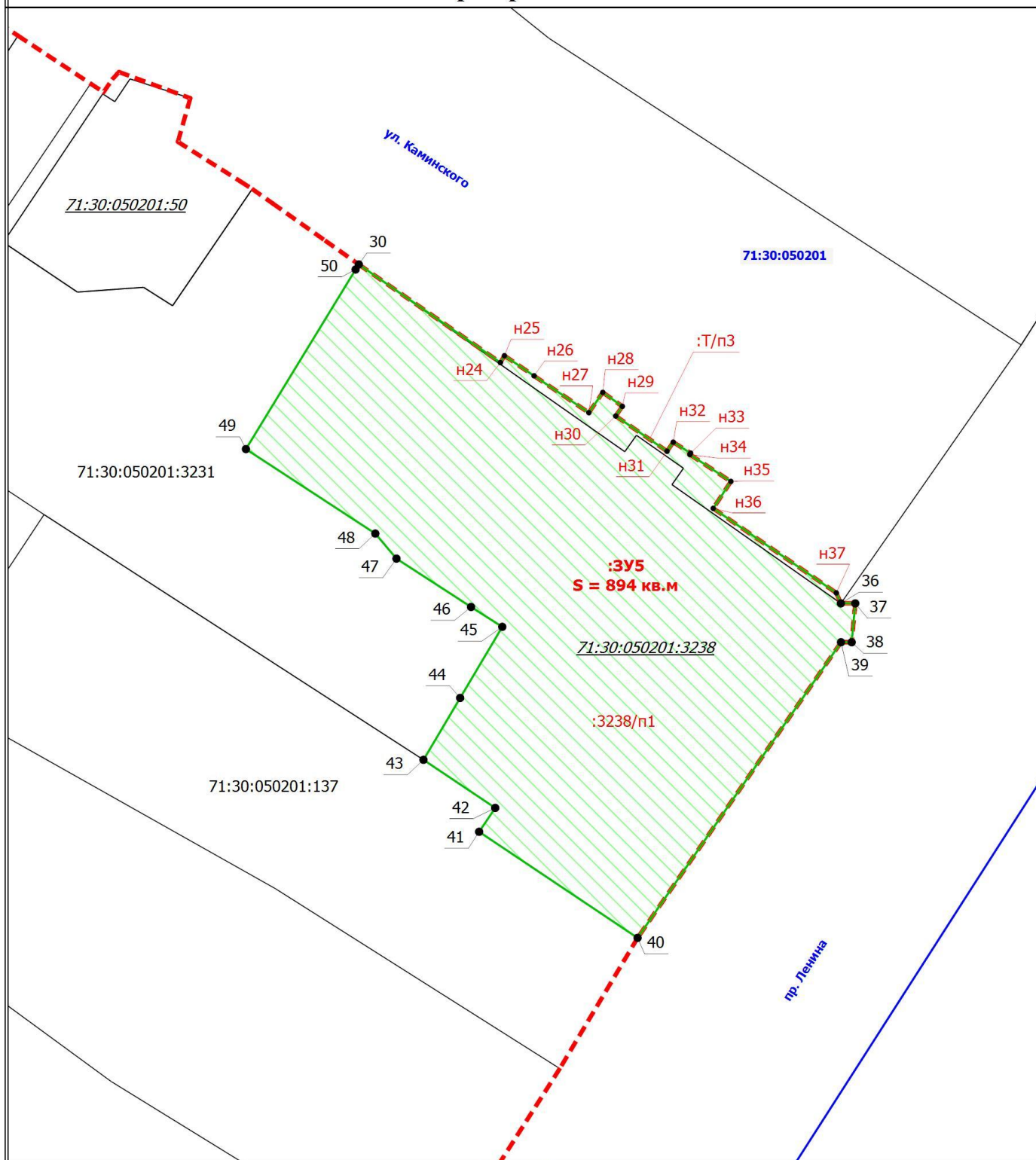


Масштаб 1:200

**Условные обозначения**

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>● - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</li> <li>— - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</li> <li>--- - Проектируемая красная линия</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)</li> <li>— - Граница кадастрового квартала</li> <li>— - Граница образуемого земельного участка</li> </ul> |
| <p><u>71:30:050201:50</u> - Исходный земельный участок</p> <p>2 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено</p> <p>Н1 - Обозначение новой характерной точки</p> <p>:ЗУ4 - Образуемый земельный участок</p>   | <p>71:30:050201:3231 - Кадастровый номер земельного участка</p> <p><b>71:30:050201</b> - Номер кадастрового квартала</p> <p>:Т/п2 - Часть территории при перераспределении</p> <p>:50/п1 - Часть исходного земельного участка при перераспределении</p>   |

**ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
**:ЗУ5 (S = 894 кв.м), образованного путем перераспределения ЗУ с**  
**К№71:30:050201:3238 и земель, государственная собственность на которые**  
**не разграничена**



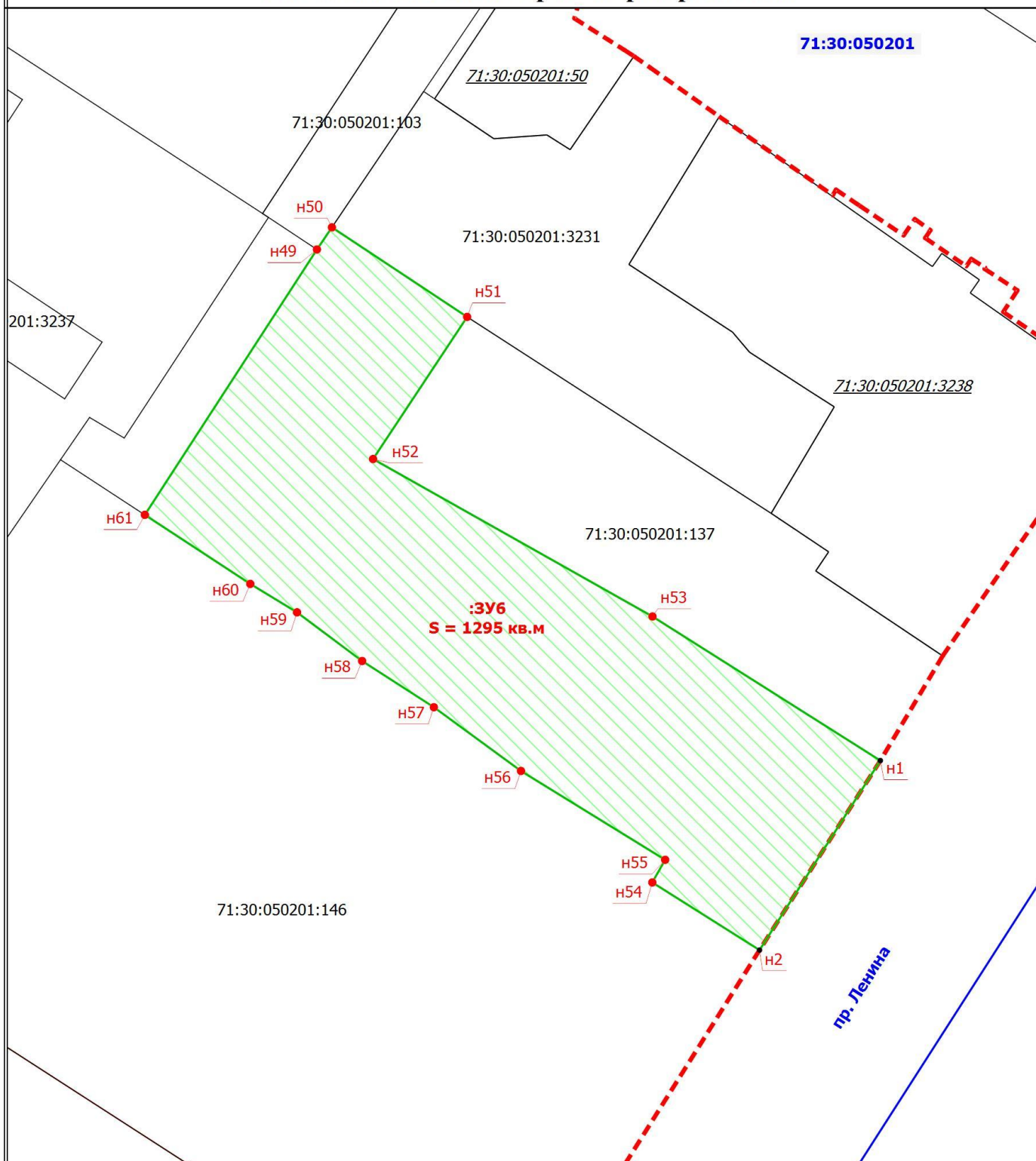
Масштаб 1:400

**Условные обозначения**

- |                        |   |                     |  |
|------------------------|---|---------------------|--|
| ●                      | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | ●                   | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) |
| —                      | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности        | —                   | - Граница кадастрового квартала  |
| ---                    | - Проектируемая красная линия   | —                   | - Граница образуемого земельного участка   |
| <u>71:30:050201:50</u> | - Исходный земельный участок  | 2                   | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено  |
| :3238                  | - Кадастровый номер земельного участка  | <b>71:30:050201</b> | - Номер кадастрового квартала  |
| н1                     | - Обозначение новой характерной точки   | :Т/п3               | - Часть территории при перераспределении   |
| :ЗУ4                   | - Образуемый земельный участок  | :50/п1              | - Часть исходного земельного участка при перераспределении   |



**ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
:ЗУ6 (S = 1295 кв.м), образованного из земель, государственная  
собственность на которые не разграничена**

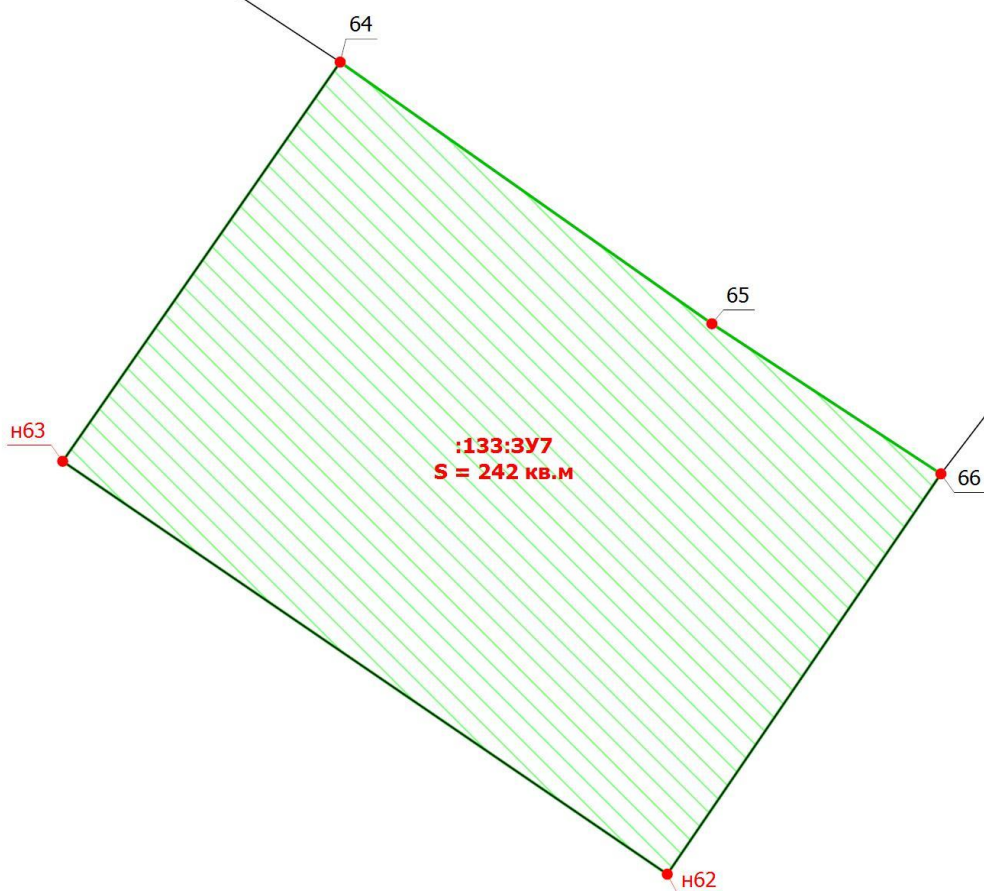


**Условные обозначения**

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>● - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</li> <li>— - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</li> <li>--- - Проектируемая красная линия</li> <li>— - Граница образуемого земельного участка</li> <li>71:30:050201 - Номер кадастрового квартала</li> <li>:ЗУ4 - Образуемый земельный участок</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)</li> <li>--- - Граница кадастрового квартала</li> <li>71:30:050201:3238 - Кадастровый номер земельного участка</li> <li>2 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено</li> <li>n1 - Обозначение новой характерной точки</li> </ul> |
|---|--|

**ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
**:133:3У7 (S = 242 кв.м), образованного путем раздела земельного участка с**  
**К№71:30:050201:133 с сохранением исходного в измененных границах**

71:30:050201:167



71:30:050201:133

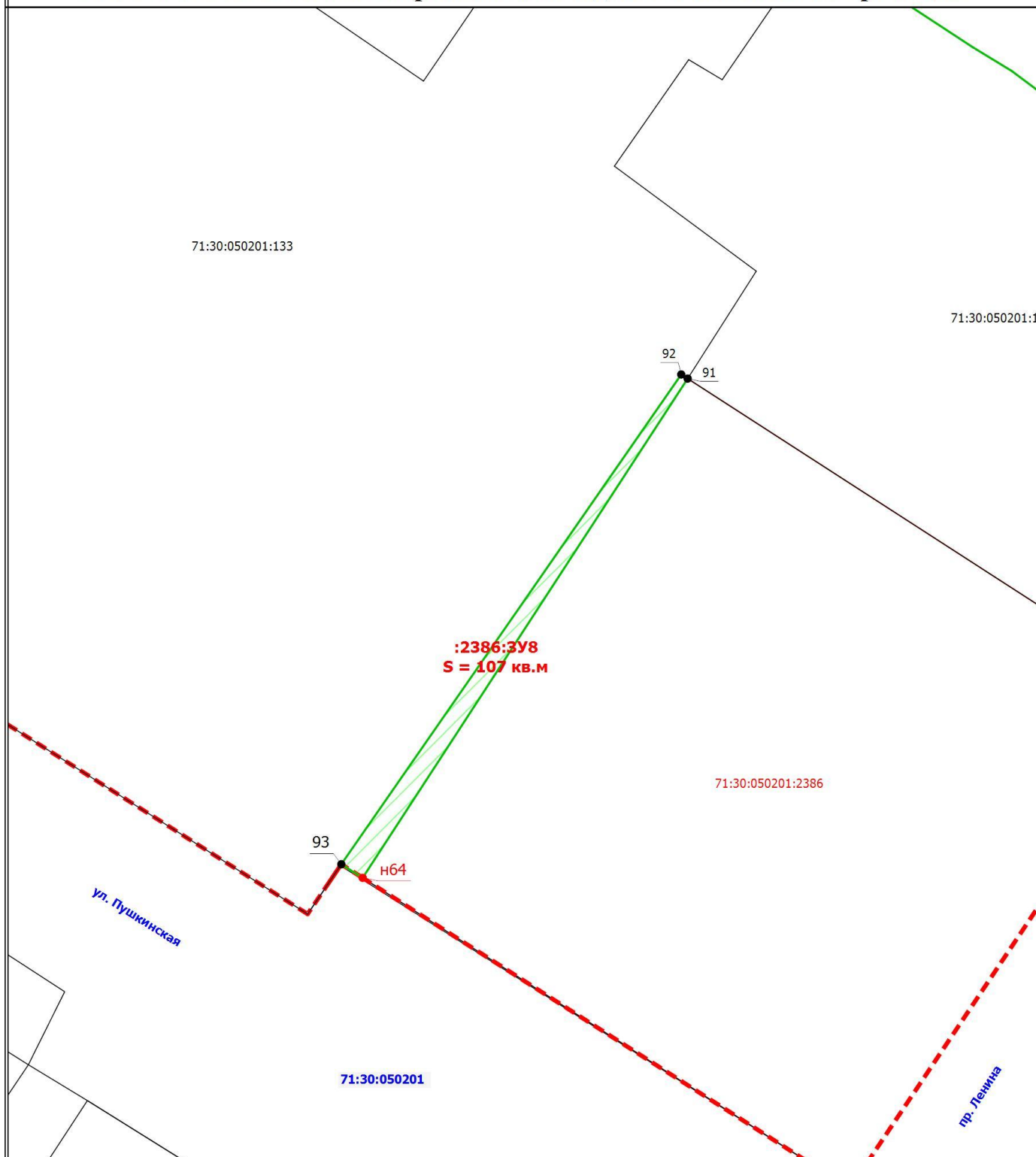
Масштаб 1:200

**Условные обозначения**

- |                         |   |                         |  |
|-------------------------|---|-------------------------|--|
| ●                       | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | ●                       | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) |
| —                       | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности        | —                       | - Граница кадастрового квартала  |
| —                       | - Граница образуемого земельного участка  | 2                       | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено  |
| <b>71:30:050201</b>     | - Номер кадастрового квартала   | <b>н1</b>               | - Обозначение новой характерной точки  |
| <b>:133:3У7</b>         | - Образуемый земельный участок  | <b>71:30:050201:133</b> | - Измененный земельный участок   |
| <b>71:30:050201:167</b> | - Кадастровый номер земельного участка  |                         |  |



**ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
:2386:3У8 (S = 107 кв.м), образованного путем раздела земельного участка с  
К№71:30:050201:2386 с сохранением исходного в измененных границах**



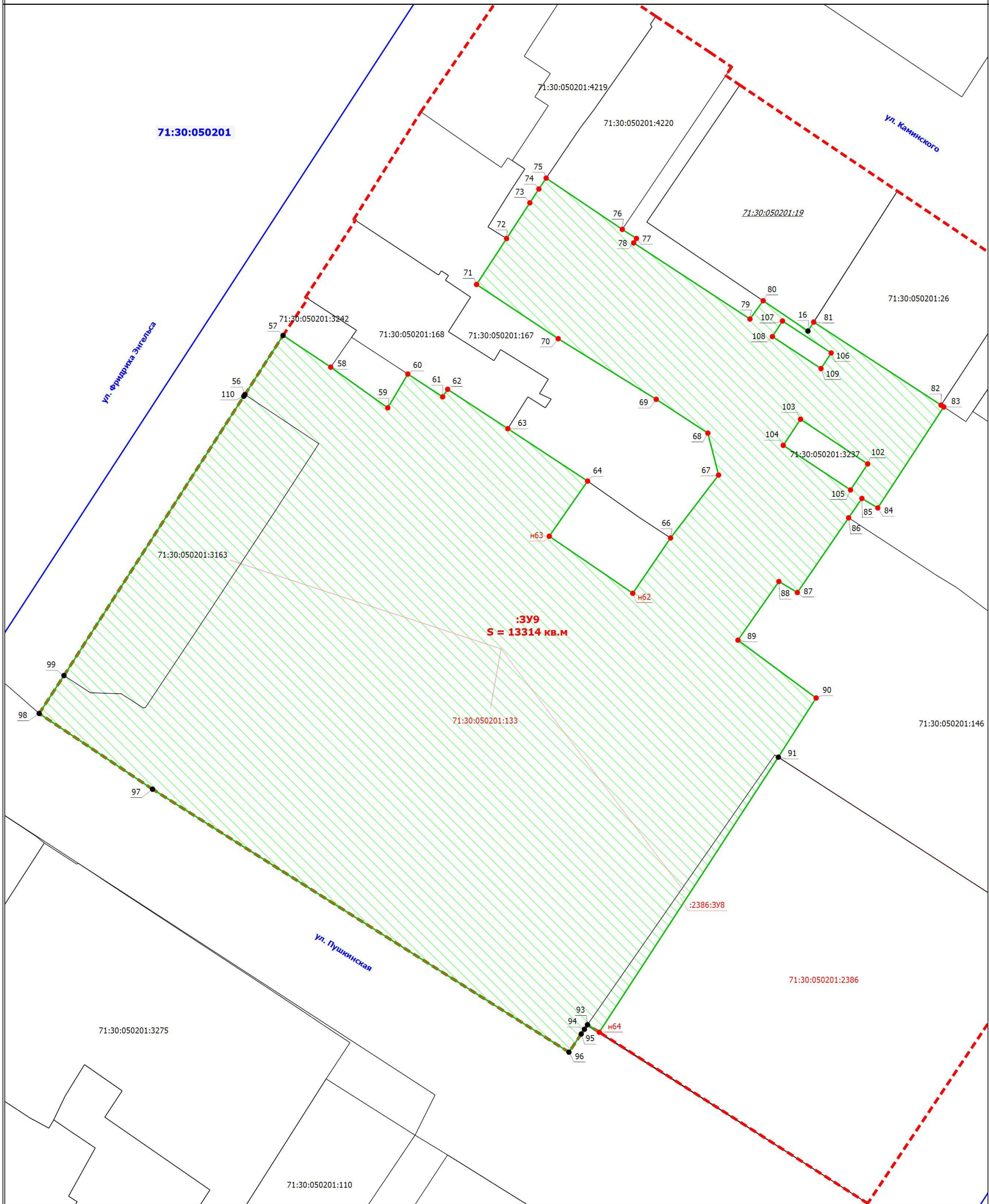
**Условные обозначения**

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>● - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</li> <li>— - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</li> <li>- - - - - Проектируемая красная линия</li> <li>2 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено</li> <li><b>71:30:050201</b> - Номер кадастрового квартала</li> <li><b>:2386:3У8</b> - Образующий земельный участок</li> <li><u>71:30:050201:2386</u> - Исходный земельный участок</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)</li> <li>— - - - - Граница кадастрового квартала</li> <li>— - - - - Граница образуемого земельного участка</li> <li><b>71:30:050201:133</b> - Кадастровый номер земельного участка</li> <li><b>Н1</b> - Обозначение новой характерной точки</li> <li><b>:133</b> - Измененный земельный участок</li> </ul> |
|--|--|

Масштаб 1:600

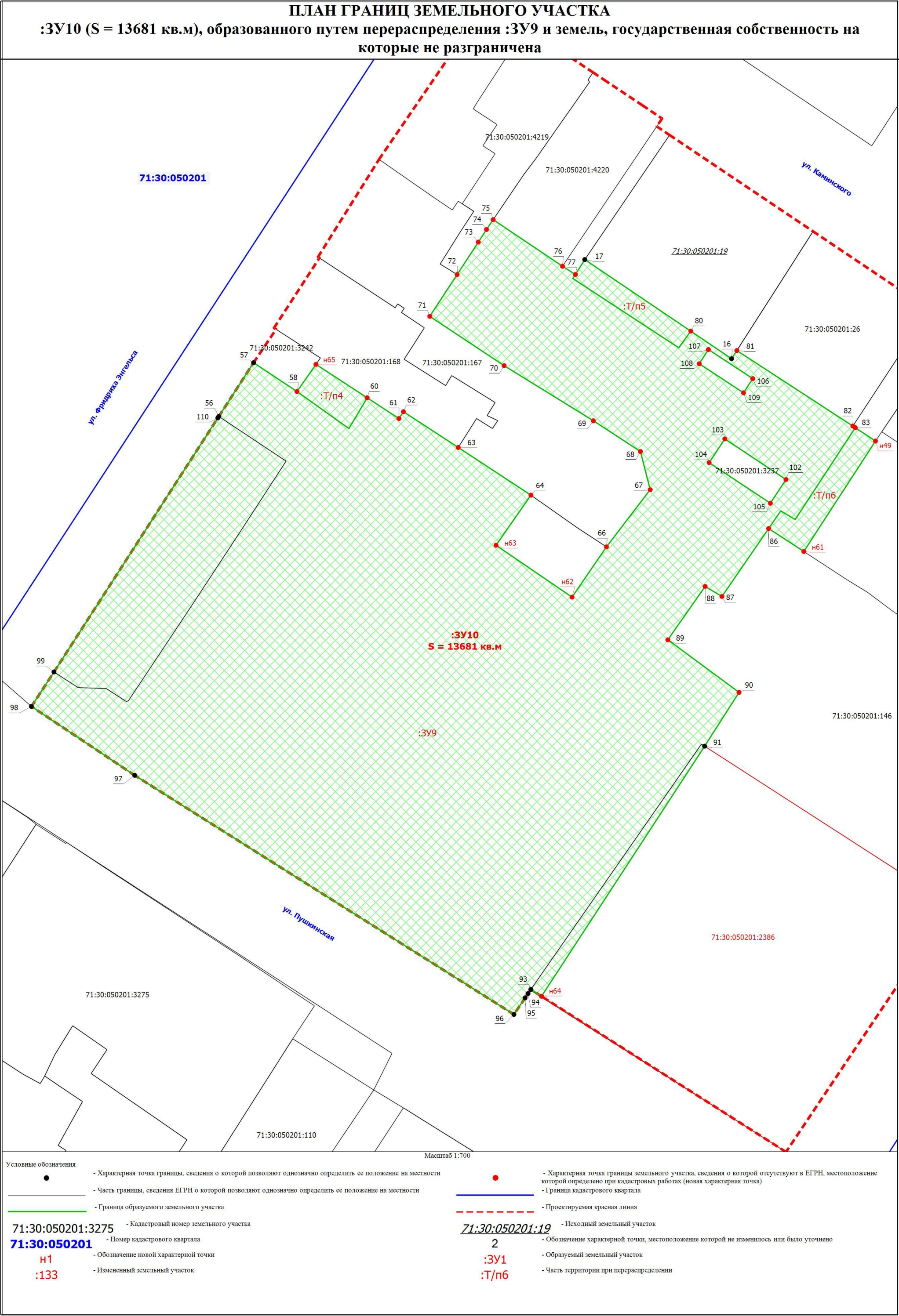


ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
:3У9 (S = 13314 кв.м), образованного путем объединения земельных участков с  
К№71:30:050201:133, с К№71:30:050201:3163 и :2386:3У8



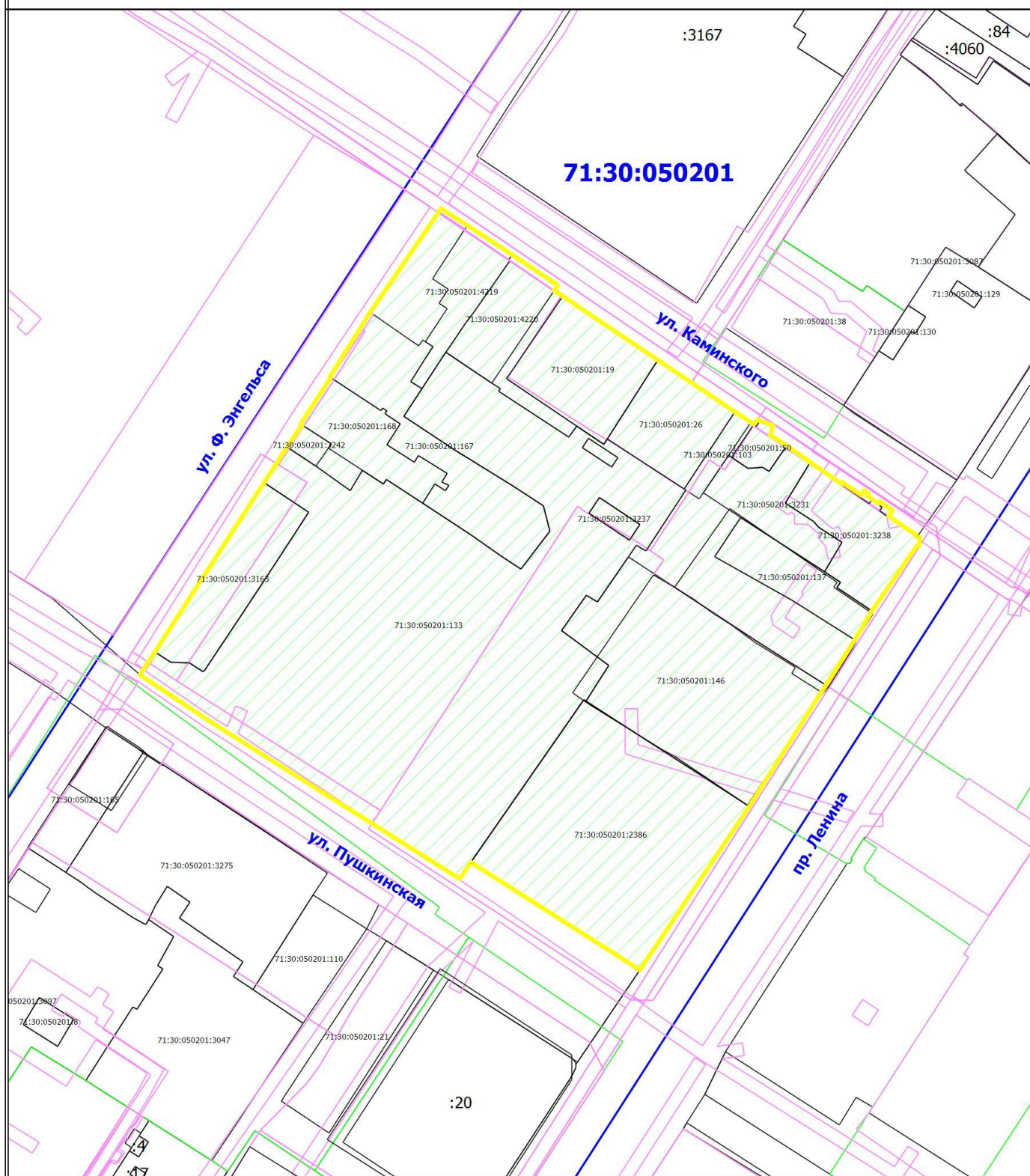
- Условные обозначения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
  - - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
  - - Граница образуемого земельного участка
  - 71:30:050201:3275 - Кадастровый номер земельного участка
  - 71:30:050201:133 - Измененный земельный участок
  - :3У1 - образуемый земельный участок
  - - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
  - - Граница кадастрового квартала
  - - Проектируемая красная линия
  - 71:30:050201 - Номер кадастрового квартала
  - н1 - Обозначение новой характерной точки
  - 2 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено







# ТЕРРИТОРИЯ МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА



Масштаб 1:1800

## Условные обозначения

71:30:050201:3275 - Кадастровый номер земельного участка

**71:30:050201** - Номер кадастрового квартала

— - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

— - Граница кадастрового квартала

— - Граница территориальной зоны

— - Граница зоны с особыми условиями

— - Территория межевания